

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 16

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	306 115,50	25 509,63
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	66 550,66	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (кран Американка ПП / тройник ПП / труба ПП Ø32мм)	кв. № 4
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø15мм / кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø15мм)	МОП (бойлерная)
---	январь
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)	МОП
---	февраль
---	март
---	апрель
---	май
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø 50 мм / отвод Ø 50 мм)	МОП (бойлерная)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / эл. питания в пожарном извещателе)	МОП
Ремонт кровли (смена конька)	МОП
---	июль
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 16 (зал)
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба 50-100мм / отвод / муфта)	кв. № 9-10 (ванна, туалет)
Ремонт полов (брус 50,100,150x150 мм / плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 10
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт дверей (ДГЩУ / ручка дверная / обналичка)	МОП (1-й под.)
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	ноябрь
---	декабрь
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	125 364,13
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	65 158,31
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	97 968,61
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	163 126,93